

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj St-794/2016

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na prvoj dražbi putem e-dražbe na FINA te su iste dosuđene kupcima i to: nekretnina oznake **E2** upisana u zk.ul. 13501, nekretnine oznake **E13, E24 i E45** upisane u zk.ul. 15308, a sve Katastarska općina: Zadar.

Na gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9.

1. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E2**, upisanu u zk.ul. 13501, nekretnina je unovčena za **58.406,25 kn**, Kupac NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	11.681,25 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 50 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	2.000,00 kn
Procjena nekretnine	2.000,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	16.581,25 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9, namiruje se sa iznosom od **41.825,00 kn**.

2. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E13**, upisanu u zk.ul. 15308, nekretnina je unovčena za **58.975,70 kn**, kupac ANTE ROBERT SKROČE, Obala kneza Branimira 27, 23000 Zadar, OIB:10947335585.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	11.795,14 kn
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 31.12.2020	1.164,00 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11 mj. 2016 do 31.12.2020	195,99 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 50 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	2.000,00 kn
Procjena nekretnine	875,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	16.930,13 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9, namiruje se sa iznosom od **42.045,57 kn**.

3. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E24**, upisanu u zk.ul. 15308, nekretnina je unovčena za **75.095,40 kn**, kupac PETRA MODRIĆ, Maka Dizdara 38/B, 23000 Zadar, OIB:04887583777.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	15.019,08 kn
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 31.12.2020	1.126,00 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11 mj. 2016 do 31.12.2020	189,59 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 50 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	2.000,00 kn
Procjena nekretnine	875,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	20.109,67 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9, namiruje se sa iznosom od **54.985,73 kn**.

4. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E45**, upisanu u zk.ul. 15308, nekretnina je unovčena za **65.475,70 kn**, kupac LUKA NENADIĆ, Put Pudarice 9/C, 23000 Zadar, OIB:99134008097.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	13.095,14 kn
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 31.12.2020	1.164,00 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11 mj. 2016 do 31.12.2020	195,99 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 50 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	2.000,00 kn
Procjena nekretnine	875,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	18.230,13 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ. razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9, namiruje se sa iznosom od **47.245,57 kn**.

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

1. Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 3723/2, zk.ul. 13501, k.o. Zadar oznake **E2** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **16.581,25 kn** i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH, MF PP, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9**, OIB: 18683136487 iznosom od **41.825,00 kn**.
2. Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 3723/2, zk.ul. 15308, k.o. Zadar oznake **E13** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **16.930,13 kn** i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH, MF PU, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9**, OIB: 18683136487 iznosom od **42.045,57 kn**.
3. Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 3723/2, zk.ul. 15308, k.o. Zadar oznake **E24** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **20.109,67 kn** i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH, MF PU, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9**, OIB: 18683136487 iznosom od **54.985,73 kn**.
4. Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 3723/2, zk.ul. 15308, k.o. Zadar oznake **E45** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **18.230,13 kn** i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH, MF PU, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9**, OIB: 18683136487 iznosom od **47.245,57 kn**.

U Zagrebu 17.12.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec

U privitku:

- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove PRIČUVE